ROMÂNIA
JUDEŢUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂŞTIE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 272 /2026

privind dezlipirea imobilului înscris în CF 65771 Orăștie situat în intravilanul municipiului Orăștie, str.Gării, în două loturi

Consiliul Local al municipiului Orăștie, Județul Hunedoara.

Analizând proiectul de hotărâre nr.279/27.10.2026 și referatul de aprobare al Primarului Municipiului Orăștie, dl ing. Ovidiu Laurențiu Bălan, înregistrat cu nr.19429/27.10.2026, din care reiese necesitatea şi oportunitatea adoptării unei hotărâri privind dezlipirea imobilului înscris în CF 65771 Orăștie situat în intravilanul municipiului Orăștie,str.Gării, în două loturi.

În baza raportului nr.19430/27.10.2026 al Direcției Tehnice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Orăștie și a raportului de avizare al comisiei pentru urbanism și amenajarea teritoriului, protecție mediu și turism înregistrat în ședința comisiei din data de 27.10.2026.

Având în vedere Planul de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire, întocmit de către topograf autorizat Vapler Gheorghe Sergiu.

Ținând cont de prevederile art. 879, 880 din Codul Civil, cu modificările şi completările ulterioare, ale art. 25, alin.(2) din Legea nr. 7/1996, a cadastrului şi a publicității imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum și ale art.127-130 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/2023.

În temeiul prevederilor art. 129, alin.(1), alin.(2), lit. c) şi alin. (14), ale art.139, alin.(1) şi alin.(3), lit. g), ale art.243, alin.(1), lit. a) şi ale art. 196, alin.(1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE :

Art.1 - Se aprobă dezlipirea imobilului situat în intravilanul Municipiul Orăştie, str.Gării în suprafață de 66.404 mp identificat prin CF 65771 Orăștie, nr.topografic (3243/t/b/1/b/2/1/1/2/2/2)/1/3/2/2/2, proprietatea privată a Municipiului Orăștie, conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului întocmit de către topograf autorizat Vapler Gheorghe Sergiu, care constituie anexă la prezenta hotărâre, în două loturi, astfel :

- lot 1 – teren în suprafață de 462 mp cu categoria de folosință „Nedeterminată”, care va fi intabulat într-o Carte Funciară distinctă;
- lot 2 – teren în suprafață de 65.942 mp care va rămâne în Cartea Funciară 65771 Orăștie.

Art.2 - Dezlipirea aprobată la art. 1 se va efectua şi opera în Cartea Funciară.

Art.3 - Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii şi termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Art.4 - Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Orăștie şi Direcția Tehnică din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Orăștie.

Art.5 - Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Hunedoara;
- Primarului Municipiului Orăștie;
- Direcției Tehnică;
- Publicare în Monitorul Oficial al Municipiului Orăștie.

Municipiul Orăștie, 29.10.2026

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Dorin Ioan POPA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
jr.Călin COSTOIU

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 29 octombrie 2026, cu următoarele voturi :

Total consilieri locali : 17
Prezenți : 15
Pentru : 15
Împotrivă : -
Abțineri : -

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.272/2026		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii nr.272/2026 s-a făcut cu majoritate • simplă **x absolută** • calificată	29/10/2026	
Comunicarea către primar	09/11/2026	
Comunicarea către prefectul județului	09/11/2026	
Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	10/11/2026	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	…/…/…	
Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	10/11/2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.
(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5, lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“

^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al municipiului comunică hotărârile consiliului local al municipiului prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile … se aduc la cunoștința publică şi se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al municipiului.“

^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor … cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“

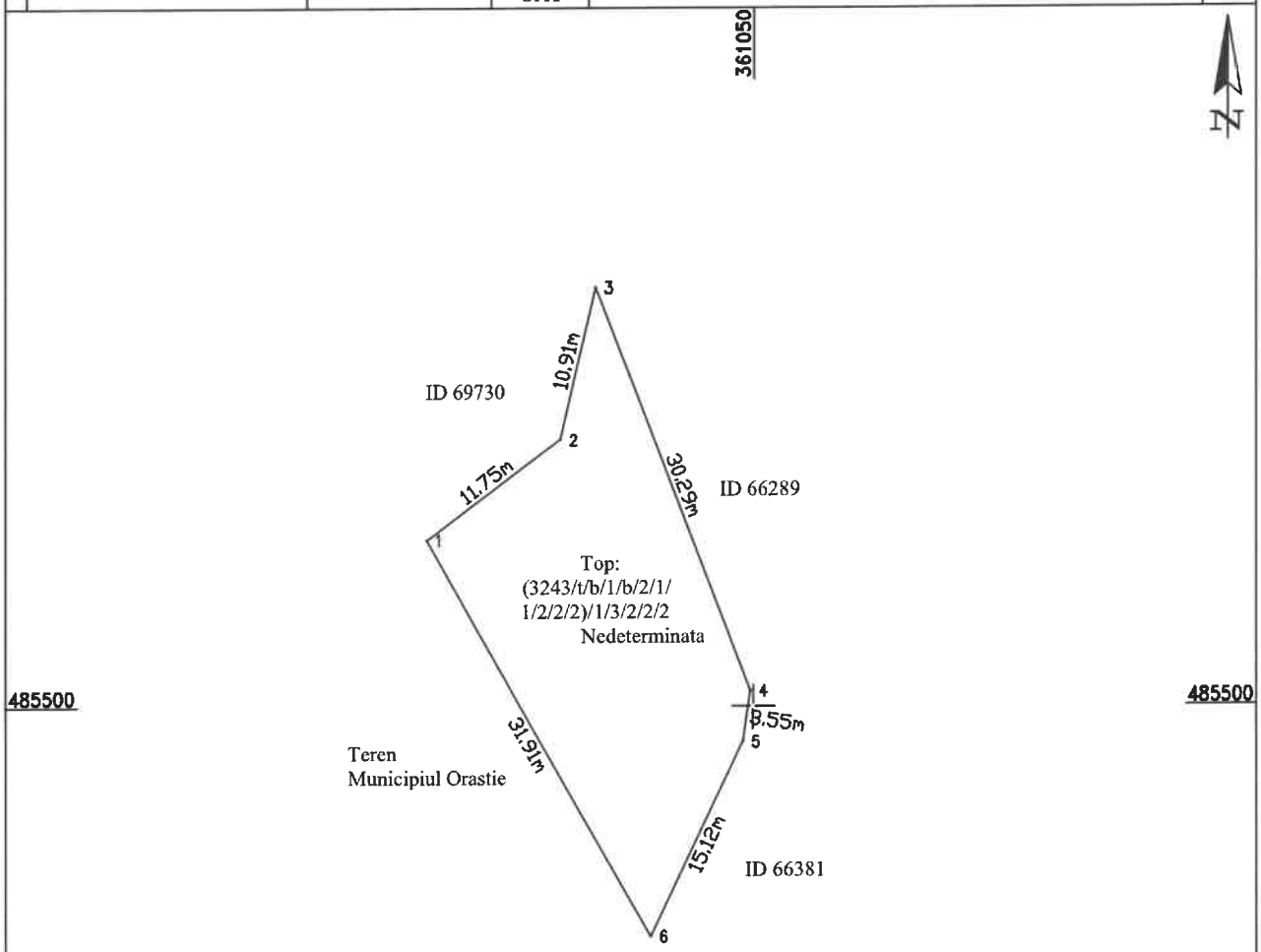
^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile … cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“

^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile … cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobil	
	462 mp	Intravilan Municipiul Orastie, Str. Garii, Jud. Hunedoara	
Carte Funciara nr.		UAT	ORASTIE



Suprafata totala masurata = 462 mp
Suprafata din act = 462 mp
Nota: Se diminueaza 462 mp din CF 65771 Orastie.

361050 VAPLER GHEORGHE-SERGIU

Digitally signed by VAPLER GHEORGHE-SERGIU
Date: 2026.10.27 11:27:22 +02'00'

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1. Top: (3243/t/b/1/b/2/1/ 1/2/2/2)/1/3/2/2/2	Nedeterminata	462	Neimprejmuit.
Total		462	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni

ing. Vapler Gheorghe Sergiu
Seria RO-HD-F, Nr. 0170 / 18.03.2015, Categoria B

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren

Semnătură şi ştampilă
Data.....

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

Semnătură şi parafă

Ştampila BCPI

Data.....